

**De tijd van uitpuilende archiefkasten, verspreid over verschillende locaties en verdiepingen lijkt voorbij. Veel bedrijven, organisaties en instellingen stappen over op digitale opbergssystemen. Niet altijd tot tevredenheid omdat de gebruikers vaak vastlopen in de technische mogelijkheden of dat uiteindelijk de verkeerde personen toegang hebben tot de informatie. Op de scholengemeenschap Piter Jelles in Leeuwarden hebben ze het echter sinds kort goed voor elkaar. Met Easymap kan iedereen die daartoe geautoriseerd is, op elk moment en vanaf iedere locatie informatie opvragen en beheren.**

**Easymap vervangt de uitpuilende archiefkasten**

# Altijd up-to-date documentbeheer

Thuis, op kantoor, bij een klant of onderweg: met digitale opslag in de cloud is informatie altijd en razendsnel beschikbaar. Easymap is een voorbeeld van zo'n cloud-oplossing, die voornamelijk gebouwbeheerders en facilitair managers kan helpen met onder meer onderhoud en beheer van hun panden. Op de openbare scholengemeenschap Piter Jelles in Leeuwarden werd onlangs Easymap geïmplementeerd en de gebruikers zijn onvervalst enthousiast over de mogelijkheden ervan. 'De implementatie is nog niet helemaal afgerond, er moeten nog verschillende documenten gedigitaliseerd worden. Maar met de facilitaire dienst werken we er al mee en ik vind het een verademing', zegt Geesje Westra, facilitair coördinator bij de scholengemeenschap Piter Jelles uit Leeuwarden.

Piter Jelles bestaat uit tien scholen op verschillende locaties en een servicebureau van waaruit alles wordt aangestuurd. Ook daar is de facilitaire afdeling gevestigd. 'Bij het plannen van onderhoud of een verbouwing liepen we in de praktijk vaak tegen problemen aan. We moesten steeds in een grote kast duiken om de papieren, bouwtekeningen of andere documenten op te zoeken. Dat alleen al was erg frustrerend. Daarnaast was het altijd maar de vraag of je dan de meest recente versie van een bouwtekening had gevonden. Ook komt het voor dat je al lange tijd op zoek was naar bepaalde gegevens en dan bleek dat de documenten waren uitgeleend. Dat gezoek is nu voorbij', aldus Westra. Met Easymap kunnen gemakkelijk alle technische tekeningen en documenten worden beheerd. De informatie staat online en is dus te bekij-



ken en te delen vanaf elke laptop, computer of tablet. Er kan zelf bepaald worden wie welke tekeningen of informatie kan inzien. Zowel intern als extern. Bovendien zijn de tekeningen eenvoudig te verrijken met aantekeningen, orders, facturen of foto's. Easymap biedt daarmee de zekerheid dat iedereen met dezelfde, actuele tekeningen

werkt. En de mogelijkheid om tekeningen te digitaliseren, te reviseren of periodiek te updaten.

## **Winst van tijd en ruimte**

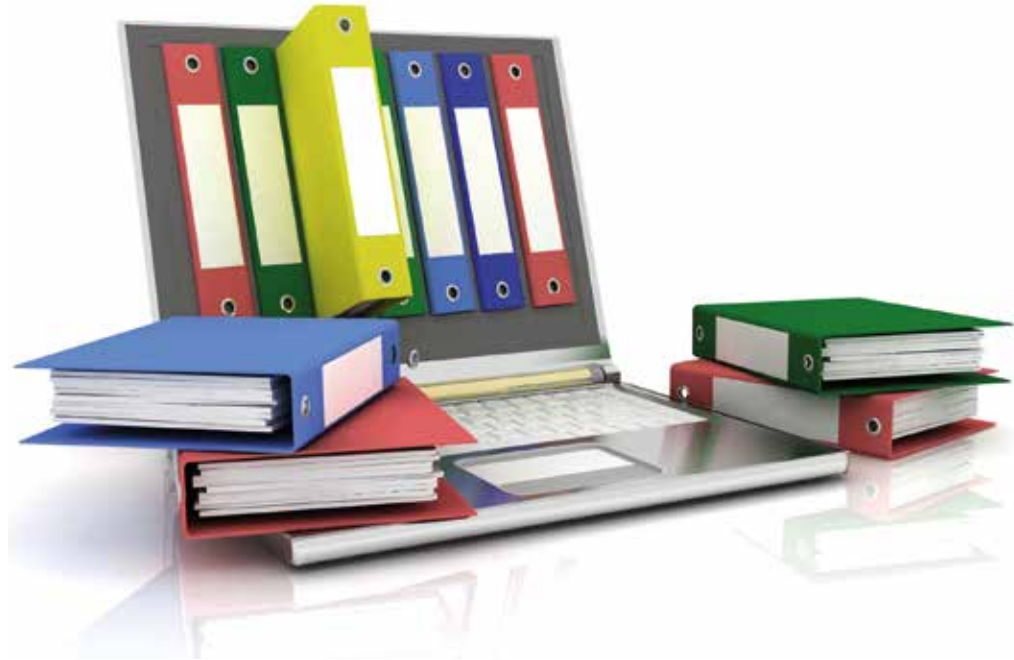
Volgens de facilitair coördinator van Piter Jelles heeft de scholengemeenschap met de aanschaf van het systeem een grote

stap gezet. Westra: 'Voor mijn gevoel zijn we vanuit de prehistorie direct naar de toekomst gesprongen en hebben we een paar stappen overgeslagen. Het levert ons echt enorm veel winst op. Ten eerste natuurlijk tijdswinst doordat we niet langer de stofige archiefkasten in hoeven te duiken. Ten tweede levert het dus ook ruimtewinst op want de kasten worden overbodig. Het feit dat je altijd met de meest up to date-versie werkt van een bepaald document vind ik persoonlijk het hele grote pluspunt van Easymap.'

Het gebruiksgemak beperkt zich niet alleen tot de facilitair medewerkers. Met name ook leveranciers kunnen voordeel halen uit het Easymap-systeem. 'Ik bepaal wie er bij welke informatie mag en wie niet. Zo zijn we momenteel bezig met het inrichten van drie examenlokalen voor digitale examens. Daar komt nieuw meubilair. Ik heb de leverancier een inlogcode gegeven en hij kan precies zien hoe groot de lokalen zijn, waar de ramen en lichtelementen zitten. Voor ons heeft het systeem ook het voordeel dat ik maar een paar zaken aan hoeft te vinken in het programma en alle informatie is direct zichtbaar voor de leverancier. Easymap is daarnaast nog te koppelen aan fms-systemen. Zo werken we intern met Topdesk en de informatie over bijvoorbeeld vloeroppervlakte, die we gebruiken voor de schoonmaak, kan gemakkelijk worden ingelezen in Easymap. Anderzijds is het mogelijk om de juiste vierkante meters van alle ruimten in te lezen in Topdesk.'

## Vigerende regelgeving

De overstap naar een volledige digitale archiefkast is voor veel bedrijven een flinke stap. Want hoe gemakkelijk het systeem of programma ook is, eerst zal de informatie



gedigitaliseerd moeten worden. Easymap Services kan organisaties die daarmee worstelen een handje helpen door middel van een quickscan. In vier stappen wordt nagegaan wat de wensen en eisen zijn aan het nieuwe systeem en wat het bedrijf ervan kan verwachten. Ten eerste worden de aanwezige (en missende) tekeningen geïnventariseerd. Documenteigenaren, zoals externe beheerders, medewerkers en onderhoudspartijen worden in kaart gebracht. Ook wordt uitvoerig stilgestaan bij de wensen omtrent het gebruik en beheer van een digitaal dossier. Aan de hand van controlelijsten wordt het tekenwerk tegen het licht van de vigerende regelgeving aangehouden, zoals bijvoorbeeld voor gebruiksvergunningen, vluchtwegplattegronden of elektrotechnische tekeningen. Het resultaat is een beknopt rapport met hierin de inventarisatie, de wensen van de organisatie, vigerende wet- en regelgeving, een stappenplan om de gestelde doelstellingen

te halen en de voor de organisatie relevante voordelen van actuele tekeningen en andere technische documenten. 'Het programma is erg gemakkelijk en je hoeft er ook geen cursus of training voor te volgen', vertelt Westra. 'Dat is natuurlijk ook wel noodzakelijk omdat ook leveranciers of andere partners er mee moeten kunnen werken. Het gebruik ervan vergt overigens wel de nodige discipline want de meerwaarde zit hem onder meer in het feit dat alles up-to-date is. Na het afronden van een project moet je de nieuwe informatie dan ook invoeren in het systeem. Ook het digitaliseren van alle documenten is (eenmalig) een flinke klus. We hebben al een groot deel gedaan maar ook het controleren en bijwerken kost in eerste instantie veel tijd en energie. We gaan er hier op school een stageplek voor vrijmaken om alle informatie up-to-date te krijgen en verder te digitaliseren', aldus Westra. ■

ROLAND DUIVIS

## Easymap plus en min

### Voordelen:

- Altijd overzicht: verbouwing, inspectie, onderhoud? Nooit meer zoeken naar technische tekeningen en andere documenten.
- De ingebouwde viewer maakt het mogelijk om online bouwtekeningen te bekijken zonder CAD software. Verschillende tekeningen kunnen over elkaar worden geprojecteerd.
- Eenvoudig in gebruik: documenten bekijken, delen en beheren. Er is geen moeilijke cursus nodig om het gebruik van het programma onder de knie te krijgen.
- Gemakkelijk upgraden met extra diensten: van het reviseren van

tekeningen tot het maken van ontruimingstekeningen. En van bouwkundig tekenwerk tot elektrotechnisch tekenwerk.

- Geen grote investeringen: Easymap is volledig webbased. Er is dus geen investering in hard-of software nodig. De functionaliteiten blijven automatisch up-to-date.

### Nadelen:

- Het digitaliseren van documenten is een tijdrovende klus
- Goed gebruik van Easymap vergt discipline. De informatie moet na ieder afgerond project up to date worden gehouden.